



TALO HUOVNEN
Keltinkatu 9, 33530 Tampere
837-1-4815-8

Tilastotiedot:

Sallittu kerrosala:	Asuinrakennus	180.0 m2
	Taloussrakennus	0 m2
	Yhteensä	180.0 m2

Aiemmin rakennettu:	Asuinrakennus	138.0 m2
	Vanha taloussrakennus	17.0 m2

Purettava kerrosala: Vanha taloussrakennus 17.0 m2

Rakennettava kerrosala: Uusi taloussrakennus 44.0 m2

Tilanne rakentamisen jälkeen (kerrosalat):

Asuinrakennus; - rakennettu	138.0 m2
- rakennusoikeutta jäljellä	42.0 m2

Taloussrakennus; - rakennetaan	44.0 m2
- rakennusoikeutta ei ole =	0 m2

Asuinrakennus + taloussrakennus krs.ala yht. 182.0 m2
Kerrosalan ylitystä yhteensä = 2.0 m2

UUSI TALOUSRAKENNUS:

- Rakennuksen paloluokka on P3
- Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon, sekä sähköverkkoon.
- Tontilla on kaksi autopaikkaa, yksi tallissa ja yksi pihassa

Poikkeukset:

- Rakennusoikeus: Tontin rakennusoikeus ylittyy 2 k-m2 (1,1 %)
- Käyttötarkoitus: Tontille ei ole asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta taloussrakennukselle. Asuinrakennuksen rakennusoikeutta käytetään taloussrakennuksen rakentamiseen.
- Rakennusala: Taloussrakennukselle ei ole asemakaavassa osoitettu rakennusala. Taloussrakennus sijoittuu kokonaan asuinrakennuksen rakennusalan ulkopuolelle.
- Rajaetäisyys: Asemakaavan mukaan taloussrakennuksen tulee sijaita vähintään 5 m tontin rajasta. Taloussrakennus sijaitsee 1,7 m tontin rajasta.
- Asemakaavan mukaan taloussrakennuksen tulee sijaita vähintään 8 m etäisyydellä tontilla olevasta asuinrakennuksesta, kulmittain vähintään 6 m etäisyydellä. Taloussrakennuksen etäisyys asuinrakennuksesta on 4 m.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

muutos lkm	muutoksen laatu	muutos	tekijä	päiväys
kaup.osa	kortteli	tontti	viranomaisten merkintäjä varten	
UUSIKYLÄ	4815	8		
rakennustoimenpide	UUDISRAKENNUS	piirustuslaji	juoks.no	
		PÄÄPIIRUSTUS		
rakennuskohteen nimi ja osoite	TALOUSRAKENNUS	piirustuksen sisältö	mk	
		ASEMAPIIRUSTUS	1:200	
suunnittelijan nimi, osoite ja puhelinnumero	KELTINKATU 9 33530 TAMPERE	suunn.ala	työn n:o	piir.n:o
INS.TSTO TAMRATEK OY		ARK	613	1
KUKKURAISENKATU 6 A, 33560 TAMPERE				
PUH: 0400 621752				
EMAIL: tamratek@kolumbus.fi				
suunn.piirt.	vast.suunn.	allekirjoitus	pvm	
	AVI	Aulis Virtanen	21.04.2021	